

2020-01-10 10:23:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/212837**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1982-02-20**
Adresas: **Vilnius, Studentų g. 39**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Mokomasis - laboratorinis korpusas

Adresas: **Vilnius, Studentų g. 39A**

Unikalus daikto numeris: **1096-0034-6014**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**

Žymėjimas plane: **1C5p**

Statybos pradžios metai: **1960**

Statybos pabaigos metai: **1960**

Rekonstravimo pradžios metai: **2007**

Rekonstravimo pabaigos metai: **2007**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Gamtinės**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Keramika**

Aukštų skaičius: **5**

Bendras plotas: **13682.94 kv. m**

Pagrindinis plotas: **9903.45 kv. m**

Tūris: **68472 kub. m**

Užstatytas plotas: **3730.00 kv. m**

Koordinatė X: **6062964.96**

Koordinatė Y: **581373.93**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7416879 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **33 %**

Atkuriamoji vertė: **4969300 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **12307403 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-10-23**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-07-05**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos

pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

2.2.

Pastatas - Mokomasis korpusas

Unikalus daikto numeris: **1096-0034-6036**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**

Žymėjimas plane: **3C1p**

Statybos pabaigos metai: **1997**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **1581.65 kv. m**

Pagrindinis plotas: **594.10 kv. m**

Tūris: **6811 kub. m**

Užstatytas plotas: **590.00 kv. m**

Koordinatė X: **6063078.31**

Koordinatė Y: **581294.57**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **526172 Eur**

Atkuriamoji vertė: **526172 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **631406 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1997-06-20**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-06-20**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos

pastatui (jo daliai) šildyti: **77.60 kWh/m2/m.**

2.3.

Pastatas - Mokomasis korpusas

Unikalus daikto numeris: **1096-0034-6047**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **4C4b**
Statybos pradžios metai: **1997**
Statybos pabaigos metai: **1997**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **4**
Bendras plotas: **6646.36 kv. m**
Pagrindinis plotas: **5600.79 kv. m**
Tūris: **31310 kub. m**
Užstatytas plotas: **1925.00 kv. m**
Koordinatė X: **6063082.9**
Koordinatė Y: **581218.18**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2248899 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **6 %**
Atkuriamoji vertė: **2113937 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **4333584 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-10-27**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-10-27**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos
pastatui (jo daliai) šildyti: **48.53 kWh/m2/m.**

2.4.

Pastatas - Mokomasis korpusas su oranžerija

Unikalus daikto numeris: **1096-0034-6058**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **5C2b**
Statybos pabaigos metai: **1997**
Baigtumo procentas: **62 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Monolitinis betonas**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **3080.97 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1409.68 kv. m**
Tūris: **12826 kub. m**
Užstatytas plotas: **1224.00 kv. m**
Koordinatė X: **6063033.39**
Koordinatė Y: **581219.16**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **891388 Eur**
Atkuriamoji vertė: **891388 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1848645 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-10-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-06-20**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos
pastatui (jo daliai) šildyti: **113.83 kWh/m2/m.**

2.5.

Pastatas - Mokomasis - laboratorinis korpusas

Unikalus daikto numeris: **1096-0034-6025**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **2C3/p**
Statybos pradžios metai: **1980**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Rekonstravimo pradžios metai: **2010**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2010**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **8182.16 kv. m**
Pagrindinis plotas: **5388.28 kv. m**
Tūris: **43998 kub. m**
Užstatytas plotas: **3703.00 kv. m**
Koordinatė X: **6063049**
Koordinatė Y: **581330**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4485345 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **21 %**
Atkuriamoji vertė: **3543501 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **6394810 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-11-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-11-30**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos
pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **pastatas Nr. 1096-0034-6025, aprašytas p. 2.5.**

[registravimo pagrindas: **1992-11-17 Lietuvos Respublikos Vyriausybės potvarkis Nr. 1101p**
1992-11-28 Priėmimo - perdavimo aktas
1995-12-19 Statinio priėmimo naudoti aktas
1997-12-19 Statinio priėmimo naudoti aktas Nr. 1715
1998-11-16 Statinio priėmimo naudoti aktas Nr. 2563
2000-10-17 Lietuvos Respublikos Seimo nutarimas Nr. VIII-2075
2011-11-14 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-2244

[rašas galioja: **Nuo 2014-02-19**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **pastatas Nr. 1096-0034-6014, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **1992-11-17 Lietuvos Respublikos Vyriausybės potvarkis Nr. 1101p**
1992-11-28 Priėmimo - perdavimo aktas
1995-12-19 Statinio priėmimo naudoti aktas
1997-12-19 Statinio priėmimo naudoti aktas Nr. 1715
1998-11-16 Statinio priėmimo naudoti aktas Nr. 2563
2000-10-17 Lietuvos Respublikos Seimo nutarimas Nr. VIII-2075
2007-08-31 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)
11.4 - 1929

[rašas galioja: **Nuo 2008-03-31**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **pastatas Nr. 1096-0034-6036, aprašytas p. 2.2.**

pastatas Nr. 1096-0034-6047, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 1096-0034-6058, aprašytas p. 2.4.

[registravimo pagrindas: **1992-11-17 Lietuvos Respublikos Vyriausybės potvarkis Nr. 1101p**
1992-11-28 Priėmimo - perdavimo aktas
1995-12-19 Statinio priėmimo naudoti aktas
1997-12-19 Statinio priėmimo naudoti aktas Nr. 1715
1998-11-16 Statinio priėmimo naudoti aktas Nr. 2563
2000-10-17 Lietuvos Respublikos Seimo nutarimas Nr. VIII-2075

[rašas galioja: **Nuo 2003-07-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Vytauto Didžiojo universitetas, a.k. 111950396**

Daiktas: **pastatas Nr. 1096-0034-6036, aprašytas p. 2.2.**

pastatas Nr. 1096-0034-6047, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 1096-0034-6058, aprašytas p. 2.4.

[registravimo pagrindas: **2018-12-27 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1354**
2019-02-01 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-49

Aprašymas: **Sutartis sudaryta 3 metų laikotarpiui.**

[rašas galioja: **Nuo 2019-02-11**

6.2.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Vytauto Didžiojo universitetas, a.k. 111950396**

Daiktas: **pastatas Nr. 1096-0034-6025, aprašytas p. 2.5.**

[registravimo pagrindas: **2018-12-27 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1354**
2019-02-01 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-49

Plotas: **4744.32 kv. m**

Aprašymas: **Sutartis sudaryta 3 metų laikotarpiui.**

[rašas galioja: **Nuo 2019-02-11**

6.3.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Vilniaus kolegija, a.k. 111965131**

Daiktas: **pastatas Nr. 1096-0034-6025, aprašytas p. 2.5.**

[registravimo pagrindas: **2018-12-27 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1354**
2018-12-31 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. (3.2)-V8-1/2019-01-04
2019-01-29 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-44/2019-01-31 Nr. (3.2)-V8-8

Plotas: **3437.84 kv. m**

Aprašymas: **Terminas - 99 metų laikotarpis**

[rašas galioja: **Nuo 2019-02-08**

6.4.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Vilniaus kolegija, a.k. 111965131**

Daiktas: **pastatas Nr. 1096-0034-6014, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2018-12-27 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1354**
2018-12-31 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. (3.2)-V8-1/2019-01-04
2019-01-29 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-44/2019-01-31 Nr. (3.2)-V8-8

Plotas: **13682.94 kv. m**

Aprašymas: **Terminas - 99 metų laikotarpis**

[rašas galioja: **Nuo 2019-02-08**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Lietuvos olimpinė akademija, a.k. 191905566**

Daiktas: **pastatas Nr. 1096-0034-6025, aprašytas p. 2.5.**

[registravimo pagrindas: **2018-01-12 Panaudos sutartis Nr. R12-20**

Plotas: **111.56 kv. m**

Aprašymas: **Terminas -5 metai**

[rašas galioja: **Nuo 2018-01-22**

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **UAB "JG FRANCHISE", a.k. 302642056**

Daiktas: **pastatas Nr. 1096-0034-6014, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2017-09-12 Nuomos sutartis Nr. R12-288**

Plotas: **5.51 kv. m**

Aprašymas: **Terminas - 5 metai**

[rašas galioja: **Nuo 2017-09-18**

8. Žymos: [rašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: [rašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 1096-0034-6047, aprašytas p. 2.3.**

[registravimo pagrindas: **2015-01-23 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MK-0198-0928/0**

[rašas galioja: **Nuo 2015-01-23**

Terminas: **Nuo 2015-01-22 iki 2025-01-22**

10.2.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 1096-0034-6036, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **2015-01-23 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MK-0198-0929/0**

[rašas galioja: **Nuo 2015-01-23**

Terminas: **Nuo 2015-01-22 iki 2025-01-22**

10.3.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 1096-0034-6058, aprašytas p. 2.4.**
[registravimo pagrindas: **2015-01-23 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MK-0198-0930/0**
[rašas galioja: **Nuo 2015-01-23**
Terminas: **Nuo 2015-01-22 iki 2025-01-22**

10.4. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**

Daiktas: **pastatas Nr. 1096-0034-6025, aprašytas p. 2.5.**
[registravimo pagrindas: **2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MK-0046-0030/0**
[rašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
Terminas: **Nuo 2010-11-29 iki 2020-11-29**

10.5. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**

Daiktas: **pastatas Nr. 1096-0034-6014, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MK-0193-0001/0**
[rašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
Terminas: **Nuo 2009-04-01 iki 2019-04-01**

10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Uždaroji akcinė bendrovė korporacija "Matininkai", a.k. 121913439
Daiktas: **pastatas Nr. 1096-0034-6025, aprašytas p. 2.5.**
[registravimo pagrindas: **2010-11-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-629 Licencija Nr. G-745-(180)**
[rašas galioja: **Nuo 2014-02-17**

10.7. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**

Daiktas: **pastatas Nr. 1096-0034-6025, aprašytas p. 2.5.**
[registravimo pagrindas: **2010-11-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2011-11-14 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-2244**
[rašas galioja: **Nuo 2014-02-17**

10.8. **Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)**

Leidimą išdavė: **Vilniaus miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710061**
Daiktas: **pastatas Nr. 1096-0034-6036, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 1096-0034-6047, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1096-0034-6058, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: **2010-01-05 Statybos leidimas Nr. NR/1211/09-0914**
[rašas galioja: **Nuo 2010-02-09**

10.9. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Valstybės įmonė Registrų centras, a.k. 124110246
Daiktas: **pastatas Nr. 1096-0034-6014, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2007-07-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
[rašas galioja: **Nuo 2008-03-27**

10.10. **Padidintas rekonstruojant (daikto registravimas)**

Daiktas: **pastatas Nr. 1096-0034-6014, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2007-08-31 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101) 11.4 - 1929**
[rašas galioja: **Nuo 2008-03-27**

10.11. **Sumažėjo dėl paprastojo remonto (daikto registravimas)**

Daiktas: **pastatas Nr. 1096-0034-6047, aprašytas p. 2.3.**
[registravimo pagrindas: **2008-02-12 Asmens prašymas**
[rašas galioja: **Nuo 2008-02-13**

10.12. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Valstybės įmonė Registrų centras, a.k. 124110246
Daiktas: **pastatas Nr. 1096-0034-6047, aprašytas p. 2.3.**
[registravimo pagrindas: **2007-07-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
[rašas galioja: **Nuo 2008-02-13**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Kadastrinių matavimų 2005-10-27 pastato 5C2b bendras plotas - 3079,93 kv.m, tūris - 14624 kub.m. Kadastro duomenys Nekilnojamojo turto registre nepatiksinti.

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **0101/0031:182**
Archyvinės bylos Nr.: **13/627**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2020-01-10 10:23:01

Dokumentą atspausdino Specialistė



GRETA SLUŠNĖ